

## U.A.T. COMUNA COMANDĂU, JUDEȚUL COVASNA

**Data anunțului:** 10.05.2022 (ziua/luna/anul)

### **Intenție de actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – Comuna Comandău, Județul Covasna**

**Argumentare** Potrivit art. 46 alin., (1) din Legea 350/2001, Planul Urbanistic General al comunei Comandău, județul Covasna și conform HCL Comandău nr. 11 din 14.03.2019 trebuie actualizat până cel târziu **31.12.2023**

Având în vedere transformările petrecute în ultimii ani sub aspect economic, demografic și urbanistic, precum și caracterul director, strategic, de reglementare al Planului Urbanistic General ca principal instrument de planificare operațională și bază legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, este necesar ca Planul Urbanistic General al comunei Comandău să fie actualizat în acord cu evoluția factorilor sociali, demografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin HCL nr. 11/ 14.03.2019 la inițiativa primarului comunei Comandău, Kocsis Béla, Consiliului Local a aprobat prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Comandău, județul Covasna.

Potrivit art. 46 alin (1/6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

“Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul”

**Inițiator: COMUNA COMANDĂU**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de actualizare a planului urbanistic general  
în perioada 10 mai – 24 mai 2022

Adresa Com. Comandău nr.63, telefon **0267 365 105**,

e – mail. [cl\\_comandau@yahoo.com](mailto:cl_comandau@yahoo.com)

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de Planului Urbanistic General

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului, prin afișare la spațiul amenajat de la sediul primăriei comunei Comandău și pe pagina de internet a

primariei [www.kommando.ro](http://www.kommando.ro), în perioada 24-30 mai 2022

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare;
2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor;
4. Implicarea publicului în etapa aprobării planului;
5. Implicarea publicului în monitorizarea implementării.



## KOMMANDÓKÖZSÉG, KOVÁSZNA MEGYE

Közzététel dátuma: 2022.05.10. (nap/hónap/év/hónap/nap)

Frissítési kezdeményezés

### ÁLTALÁNOS URBANISZTIKAI TERV ÉS HELYI URBANISZTIKAI SZABÁLYZAT - Kommandó község, Kovászna megye

**Indokolás** A 350/2001-es törvény 46. cikkének (1) bekezdése értelmében Kovászna megye Kommandó községének általános településrendezési tervét és a 2019.03.14-i 11. számú Kommandó-i HCL-t (Helyi Tanács Határozat) legkésőbb **2023.12.31**-ig frissíteni kell.

Figyelembe véve az elmúlt években végbement gazdasági, demográfiai és urbanisztikai átalakulásokat, valamint az Általános Urbanisztikai Terv, mint a fejlesztési programok és intézkedések végrehajtásának fő operatív tervezési eszköze és jogalapja irányadó, stratégiai és szabályozási jellegét, Kommandó Általános Urbanisztikai Tervét a társadalmi, demográfiai, gazdasági és kulturális tényezők és a helyi igények fejlődésével összhangban aktualizálni kell.

A Helyi Tanács a 11/ 14.03.2019. számú Határozatával, Kocsis Béla, Kommandó polgármesterének kezdeményezésére a helyi tanács jóváhagyta a Kovászna megyei Kommandó község általános urbanisztikai tervének meghosszabbítását.

A terület- és urbanisztikai tervezésről szóló 350/2001. sz. törvény 46. cikkének (1/6) bekezdése szerint:

"Az általános urbanisztikai terv aktualizálása az urbanisztikai előírások, a javasolt urbanisztikai mutatók és az eredeti terv rendelkezéseinek felülvizsgálatát jelenti a hatályos jogszabályokkal, a fejlődési tendenciákkal és a fenntartható fejlődés aktuális társadalmi-gazdasági és környezeti követelményeivel való összhangba hozással, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósításához szükséges beruházási projektek listájának aktualizálását; szakértői tanulmányok és a hatályos városrendezési tervek megvalósítási fokának és esetleges települési szintű hatásainak elemzése alapján"

**Kezdeményező: Kommandó község**

**A KÖZÖSSÉG TAGJAIT FELKÉRJÜK, HOGY NYÚJTSÁK BE**

**ÉSZREVÉTELEIKET ÉS JAVASLATAIKAT** az általános urbanisztikai terv aktualizálásának kezdeményezéséről a 2022. ~~május 10~~ és május ~~24~~ közötti időszakban

Cím: Com. Comandău nr.63, telefon **0267 365 105**,

e - mail. cl.comandau@yahoo.com

Az észrevételek az Általános Urbanisztikai Terv követelményeinek megállapításához szükségesek

A benyújtott észrevételekre adott választ a Kommandó Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a polgármesteri hivatal [www.kommando.ro](http://www.kommando.ro) című honlapján tesszük közzé 2022. május ~~24-30~~ között. A terv jóváhagyásához vezető nyilvános konzultáció tervezett lépései:

1. A közösség tagjainak bevonása az előkészítő szakaszba;
2. A közösség tagjainak bevonása a dokumentáció és a háttér tanulmányok elkészítése szakaszba;
3. A közösség tagjainak bevonása a javaslatok kidolgozásának szakaszába;
4. A közösség tagjainak bevonása a terv jóváhagyási szakaszába;
5. A közösség tagjainak bevonása a végrehajtás nyomán követésébe.

